



17.12.2018

ASIA

Rakennussuojelua koskeva päätös

KOHDE

Pöytyän kunnan Ortenojan kylässä entisen Päivölän tilalla 636-423-1-67 olevat rakennukset ja pihapiiri (Khronoksen talo). Osoite Pöytäsuontie 346, 21890 Haveri.

ASIAN VIREILLETULO

Suojeluesityksen on tehnyt 12.5.2017 Varsinais-Suomen ELY-keskukselle Pöytyän kunta.

Khronoksen talo on Teresia ja Rafael Lönnströmin säätiön / Lönnströmin taidemuseon ja IC-98:n yhteistyössä vuosina 2016-2017 toteuttama taide- ja tiedeprojekti, jonka lähtökohtana on tarjota ajalle koti tuhanneksi vuodeksi. Kohde on ympäröity portittomalla teräsverkkoaidalla. Alue on suojattu ihmisiltä ja se koostuu asuinrakennuksesta ja pihapiiristä. Aidattu alue jätetään koskemattomaksi määräämättömäksi ajaksi ja sitä ei hoideta eikä ylläpidetä millään tavalla. Rakennuksen saavat rappeutua rauhassa ja kasvit vallata alueen. Khronoksen talosta rakentuu rauhoitettu alue, joka koostuu ihmisen rappeutuvasta kulttuuriperinnöstä ja kuolevasta, mutta uudelleen kasvavasta luonnosta. Kyseessä on moniulotteinen taide- ja tiedeprojekti.

Pöytyän kunta on saanut kiinteistön lahjoituksena IC-98:n ryhmältä lokakuussa 2016 ja kunta on sitoutunut säilyttämään kohteen alueen ja rakennukset ennallaan ja että niihin ei kohdistus maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) tai kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia korjaus- tai purkuvaatimuksia. Lahjoituksessa määritellään ehdoksi, että paikalle haetaan luonnonsuojelu- ja rakennussuojelukohteen statusta.

Kohde on Ordenojan yksinäistalon entisellä maalla ja se on maakirjan mukaan lohkottu 1971 Lähdenlahden asutustilasta, joka muodostettiin vuonna 1930. Kyseessä on ikäkautensa tyypillinen asuinrakennus. Pöytyän kunnan Ordenoja -kylän nimi muutettiin vuonna 1981 Ortenojaksi. Pihassa on viimeisten sotien jälkeen rakennettu navettavaja ja 1960-luvulla tehty sauna. Pihassa on myös muita rakennuksia uudempi huvimaja.

Kohteen arvot ovat rakennettu ympäristö ja sen muuttuminen, luonto osana ihmisen rakentamaan ympäristön ja ajan vaikutus niin rakennettuun kohteeseen kuin luontoon ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä taide- ja tiedeprojekti. Rakennusten säilymistä uhkaavia tekijöitä ovat ihminen ja luonnonilmiöt.

ASIANOSAISTEN KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Museoviraston lausunto 6.11.2017

Päivölä sijaitsee keskiaikaisen Ordenojan yksinäistilan, myöhemmin Ordenojan kartanon, entisillä mailla. Vuonna 1930 Ordenojasta erotettiin asutustila Lähdenlahti Vihtori ja Elsa Laakoselle. Vuonna 1971 Lähdenlahdesta lohkottiin 202 aarin tontti Eero Palmuharjulle, joka omisti Päivölän vuoteen 1980 saakka. Tämän jälkeen tilan rakennukset ovat olleet loma-asuntona ja 1990-luvulta lähtien tyhjiillään. Päivölän naapuritilat ovat aktiivisessa viljelyskäytössä. Asuinrakennus on rakennettu 1940-luvun alussa. Lohkokiville perustetussa hirsirunkoisessa rakennuksessa on rimalautaverhous ja kuusiruutuiset ikkunat, värityksenä punamulta valkoisin pielin. Katto on jyrkähkö satulakatto tiilikatteella. Suorakaiteen muotoinen navetta on rakennettu toisen maailmansodan jälkeen. Navetassa on tiilikatto. Saunarakennus tontin eteläosassa on rakennettu 1960-luvulla. Lisäksi pihapiiriin kuuluu pieni telttakattoinen huvimaja tien puolella.

Rakennukset sijaitsevat asutustilalle ominaisesti tien vierustalla, ja tontti rajautuu maantiehen. Maamerkkeinä tien vieressä on kookkaita kuusia. Pellon puolelta pihapiiri on puiden suojaama, mutta asuinrakennuksesta avautuu näkymä peltoaukealle. Vuonna 2016 Päivölän rakennukset otettiin käyttöön taideteoksena, ja syntyi taideprojekti Khronoksen talo, jonka lähtökohtana on olemassa oleva rakennettu ympäristö esineineen ja pihapiireineen. Teoksen tarkoituksena on jättää tontin rakennuskanta koskemattomaksi ja tarkastella ajan vaikutusta rakennettuun ja luonnonympäristöön määräämättömän ajan verran. Khronoksen talolla toteutuva taideteos perustuu prosessiin, joka on saatettu alkuun ja jolle on luotu edellytykset kehittyä ilman ihmisen puuttumista. Projektiin liittyvä dokumentaatio sekä hallinnolliset menettelyt, kuten kiinteistön lahjoitus ja suojeluesitys lausuntoineen ovat oleellinen osa taideteosta. Khronoksen talon tontti on kooltaan noin 2000 neliötä. Rakennuksia ja pihapiiriä ympäröi 180 senttimetriä korkea teräsverkkoaita, jossa ei ole porttia. Tien pientareelle aidan viereen on muodostunut pieni levike, ja aitaa pääsee kiertämään syntynyttä polkua pitkin.

Päivölän tilakeskus edustaa tyypillistä 1900-luvun asutustilan rakennuskokonaisuutta. Khronoksen talon rakennusten sijainti maisemassa sekä tilan omistus- ja käyttöhistoria kertovat Ordenojan kylän historiasta ja maaseutukylien kehityksestä yleisesti.

Khronoksen talo -taidehankkeen myötä pihapiiri on saanut lisämerkityksen ympäristötaideteoksena, jonka keskeisin elementti on ajan ja luonnonvoimien aikaansaama muutos rakennetussa ympäristössä. Uusi käyttö luo rakennuksille aineellisen ympäristön rajat ylittäviä käsitteellisiä arvoja. Päivölän rakennusten asema kulttuuriperintönä on taideteoksen alkamisen myötä kehittynyt konkreettisesta rakennuksesta kohti ilmiötä ja aineettomia arvoja. Khronoksen talo ilmentää kulttuuriperinnön käsitteen laajenemista ja modernin taidekäsityksen kehittymistä yhä moniulotteisempaan suuntaan.

Khronoksen talolla on yhteiskunnallista merkitystä teoksena, joka haastaa vakiintuneita käsityksiä rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja sen suojelusta. Projektilla on myös tieteellisiä ulottuvuuksia, sillä Khronoksen talo voi toimia aineistona kulttuuri- tai luonnonhistorialliselle tutkimukselle.

Museovirasto on käsitellyt lausunnossaan suojelun edellytyksiä seuraavasti:

Khronoksen talo haastaa rakennusten suojelua ja rakennetun ympäristön hoitoa käsittelevän säännösten. Sen suojelumahdollisuuksien ja suojelutarpeiden arviointi edellyttää rakennusperintölain (LaRS) sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kaavoitusta ja rakennusten hoitoa ja kuntoa koskevien säädösten rinnakkaista arviointia.

Päivölän tilakeskuksen uuden käytön tavoitteena on suojella ihmisen puuttumatta etenevä rakennetun ympäristön muutos. Suojelun tarve kohdentuu pihapiiriin ja rakennusten yleishahmoon, niiden maisemalliseen asemaan ja käyttötarkoitukseen taideteoksena ja luonnontilaisena alueena. Rakennusten kuntoon ei tule puuttua korjaus- tai muutostoimenpitein.

Rakennusperintölain tavoitteena on turvata rakennusperinnön ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus, vaalia sen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistää sen kulttuurisesti kestävä hoitoa ja käyttöä. Rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta.

Erytislakiin perustuva suojelu edellyttää suojelun kohdentamista konkreettisiin rakennuksiin, rakennelmiin tai rakentamalla muodostettuihin alueisiin. Lain tavoitteena on suojella kohteensa asianmukaisella, niiden ominaispiirteet huomioivalla käytöllä, hoidolla ja korjauksilla. Khronoksen talossa tämä ei toteudu, sillä käytön päämääränä on ympäristön vähittäinen rappeutuminen ajan ja luonnon vaikutuksesta sekä rakennetun ympäristön muuttuminen luonnontilaiseksi ilman varsinaista tai ainakaan perinteistä rakennusperinnön vaalimisen tavoitetta.

Khronoksen talolla on ensisijaisesti paikallisia ympäristöarvoihin ja rakennusten käyttöön liittyviä arvoja. Mikäli rakennushistoriaan, rakennustaiteeseen ja tai rakennustekniikkaan liittyviä arvoja olisikin, johtaisi kohteen nykyinen käyttö niiden vähittäiseen häviämiseen.

Edellä todetussa kehyksessä täyttyy lain 8 § mukaisista suojelun edellytyksistä lähinnä kohta 2), historiallinen tyypillisuus. Tällä hetkellä voidaan vain arvailla, syntykö muita eli harvinaisuuteen, edustavuuteen, alkuperäisyyteen, historialliseen todistusvoimaisuuteen tai historialliseen kerroksisuuteen liittyviä arvoja nykyisen käytön kautta. Mikäli näin tapahtuu, on käytön (prosessin) tietoisena tai tahattomana lopputuloksena näiden arvojen häviäminen, todistusvoimaisuus ja kerroksisuus mahdollisesti pois lukien.

Rakennusperintölain 10 § mukaan suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Edelleen, lain 17 §:n mukaan ELY-keskus, jos rakennuksen omistaja on laiminlyönyt säilyttämisen ja suojelun edellyttämän hoidon, voi velvoittaa

omistajan määräajassa ryhtymään tarpeellisiin toimiin rakennuksen kunnostamiseksi taikka saattamiseksi ennalleen. Näin ollen on tulkittava, ettei suojellun rakennuksen saa antaa myöskään tuhoutua.

Edellä esitettyä tukevat myös MRL:n rakennuksia koskevat säännökset. Ne edellyttävät, että rakennukset ympäristöineen pidetään kunnossa terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset täyttäen sekä ympäristöhaittaa tai ympäristön rumentamista aiheuttamatta. Kaavassa suojellun tai rakennusperintölailla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus.

Rakennusperintölakia vastaavalla tavalla myös MRL:n mukaan rakennus voidaan määrätä korjattavaksi tai sen ympäristö siistittäväksi, jos rakennuksen kunnossapito lyödään laimin. Jos rakennuksesta on vaaraa turvallisuudelle, on rakennus määrättävä purettavaksi tai kiellettävä sen käyttäminen. Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, on rakennuspaikka ympäristöineen saatettava tilaan jossa se ei vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Edellä todetun perusteella on ilmeistä, ettei lakia rakennusperinnön suojelemisesta voida soveltaa Khronoksen taloon sen nykyisen käytön pohjalta. Rakennuksia koskeva säännöstö kokonaisuudessaan perustuu siihen, että rakennukset pidetään kunnossa. On kuitenkin selvää, että kohteeseen liittyy kulttuuriarvoja, joiden perusteella kohteen suojeleminen ympäristötaiteteoksena on perusteltua.

Museoviraston arvio on, että kaavoitus mahdollistaa Khronoksen talon suojelun käyttäen esimerkiksi alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevia merkintöjä taikka aluevaraus- tai kohdemerkintöjä. Mahdollisuutena on esimerkiksi Päivölän tilakeskuksen osoittaminen merkinnällä E erityisalueeksi, jonka käyttö on hyvin rajoitettu ja jolle yleisöllä ei ole vapaata pääsyä. Tätä tai muutakin soveltuvaa merkintää voi täydentää alueen erityisominaisuuksia ilmaisevalla merkinnällä (rasterilla) Alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Tähän liittyvän määräystekstin laatiminen on joustavasti kunnan harkinnassa.

Harkinnan arvoista on myös alue- tai kohdemerkinnän S käyttäminen. Se soveltuu esimerkiksi tilanteisiin, joissa ei ole kyse tietyn erityislainsäädännön mukaisesta suojelutarpeesta.

Museovirasto esittää kantanaan seuraavaa:

Museoviraston käsityksen mukaan Khronoksen talon tapauksessa ei ole edellytyksiä suojella sitä lain rakennusperinnön suojelemisesta perusteella. Sen sijaan Museovirasto pitää hyvin suositeltavana kiinteistön suojelemista ylipäätään ja sen nykyisen käytön turvaamista kunnan toimivallassa olevin keinoin.

Museovirasto pitää, edellä toteamaansa viitaten, myönteisenä Pöytyän kunnan sitoutumista siihen, että kiinteistö rakennuksineen pidetään ennallaan ilman niihin kohdistuvia maankäyttö- ja rakennuslain tai

kunnan rakennusjärjestyksen mukaisia korjaus- tai purkuvaatimuksia. Tämä on välttämätön edellytys kohteen nykyiselle käytölle.

Mikäli erillisiä suojelupäätöksiä tarvitaan, on ne luontevaa toteuttaa Pöytyän kunnan toimivallassa olevan kaavoituksen keinoin, esimerkiksi edellä todettuja merkintä- ja määräysmahdollisuuksia soveltaen.

Pöytyän kunnan lausunto 27.11.2017

Lausunnossaan kunta toteaa, että alueen syrjäisestä sijainnista johtuen on epätodennäköistä, että Pöytyän kunta tulevaisuudessa laatisi sinne asemakaavan tai osayleiskaavan. Kohde on kuitenkin varsin lähellä Ortenojan keskeytyksissä olevan tuulivoimayleiskaavan rajausta, joten on mahdollista, että tuohon kaavaan lisättäisiin Khronoksen talon suojelun huomioiva pieni erillisalue.

Lausunnossaan kunta toteaa joka tapauksessa olevansa sitoutunut lahjakirjan ehtoihin, jotka jo sinällään suojaavat taideprojektia.

Viereisen kiinteistön omistajan/haltijan mielipide

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne-vastuualueen lausunto on annettu 26.2.2018. Liikenne-vastuualuetta on kuultu sekä tienpitäjän että naapurin näkökulmasta. Lausunnossaan vastuualue toteaa, että kiinteistö sijaitsee sorapintaisen Ordenoja maantien 12555 tierekisteriosoitteessa 01/5710/vasen ja että Ordenoja maantien keskimääräinen liikennemäärä on 99 ajon/vrk. Kiinteistön rakennukset sijaitsevat osittain maantien suoja-alueella, joka on 20 metriä maantien molemmin puolin keskiviivasta mitaten (maantielaki 44 §). Maantien kunnossapitotoimenpiteet, kuten lumen auraus ja tärinä saattavat aiheuttaa haittaa kiinteistön rakennuksille, kun ne sijaitsevat niin lähellä maantietä ja tienpitäjä ei tule korvaamaan kunnossapidosta aiheutuneita vahinkoja.

Lausunnossa todetaan, että kiinteistölle on rakennettu korkea teräsaita maantien suoja-alueelle ja sen rakentamiseen ei ole pyydetty tienpitäjältä lausuntoa. Kiinteistön kohdalla kasvaa maantien sivuojassa puita, jotka ovat näkemäalueella ja joiden oksat ulottuvat liikennealueelle haitaten maantien liikennettä. Puiden oksat tulisi karsia tai puut kaataa (lausunnon liitteenä on kuva). Suojelupäätöksessä tulee huomioida tienpitäjän oikeus poistaa myös suoja-alueelta kasvillisuutta, joka voi vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. (maantielaki 44 §). Ordenoja maantielle 12555 ei ole suunniteltu muita parannuksia kuin, mitä kunnossapidon toimesta tehdään, kuten sorastusta ja ojitusta.

Naapurina on kuultu Satu ja Juha Ollia. Mielipiteessä on todettu, että Khronoksen talo sijaitsee Korpelan tilaan kuuluvien peltojen 636-422-1-9 ja 636-423-1-69 rajanaapurina. Mielipiteessä todetaan, että peltojen ojat kulkevat tontin rajalla ja varaamme oikeuden pitää ojat peltojen hoidon kannalta riittävässä kunnossa sekä poistaa tontin puolelta peltoja häiritsevä kasvusto / puusto. Peltojen kunnossapidon vaatimien ojien kaivuutöiden sekä pellon puolelle ulottuvan kasvuston / puuston

poistosta mahdollisesti kiinteistölle aiheutuvia vahinkoja ei tulla korvaamaan.

Omistajan vastine

Pöytyän kunta on antanut annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineen 7.5.2018. Vastineessa todetaan, että ympäristöaideteos on rajattu teräsverkkoaidalla projektin toteuttajan IC-98 Oy:n toimesta. Kiinteistö lahjoitettiin Pöytyän kunnalle 26.10.2016 ja lahjan saaja on sitoutunut säilyttämään kiinteistön ja tontin koskemattomana, mutta vaaraa aiheuttavat tuhot saadaan korjata. Lahjan antaja sitoutui rakentamaan aidan kiinteistön ympäri. Lausunnossaan kunta toteaa tulkitsevansa, että pystytetty aita käytännössä osoittaa teokseen kuuluvan maa-alueen rajan, jonka sisäpuolta edellä mainitut rajoitukset koskevat.

Aidan ulkopuolisilla kaistaleilla oleva, muita toimintoja mahdollisesti häiritsevä kasvillisuus ja puusto voidaan välittömästi poistaa. Lisäksi aitausten yli kasvavat puiden oksat voitaneen karsia taideprojektia vaarantamatta. Asianmukaiset rajaojat ylläpidetään yhteistyössä maanomistajien kanssa. Kustannusten jaosta tulee sopia Pöytyän kunnan kanssa erikseen. Nämä toimenpiteet eivät ole kertaluontoisia, vaan vastaavaan ympäristön hoitoon tulee varautua tulevaisuudessakin.

Huoli vapaasti kehittyvän, aidatun pihapiirin ympäristövaikutuksista on aiheellinen, ja vaatii varautumista moniin tilanteisiin. Aitauksen ulkopuolelle jäänyttä kiinteistön osaa aiotaan hoitaa tavanomaiseen tapaan edellä kuvatuin keinoin. Ennen pitkää rakennukset tuhoutuvat, mistä saattaa aiheutua vaaratekijöitä, sillä esimerkiksi entisen asuinrakennuksen päätykulma sijaitsee vain noin viiden metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Alueella kasvava puusto saattaa myös kallistua tai kaatua suoja-aidan ylitse tien suuntaan. Näissä tilanteissa Pöytyän kunta ei voi taata aitauksen sisäpuolisen alueen koskemattomuutta, koska liikenneturvallisuus tulee maantielain mukaan ottaa huomioon.

Lausunnossa todetaan, että maantien verrattain vähäinen liikennemäärä mahdollistaneen avoimen näkemäalueen lisäksi muitakin liikenneturvallisuutta edistäviä keinoja kuten ajonopeuden alentamisen ja liikennemerkeillä varoittamisen. Pystytetty korkea teräsverkkoaita on läpinäkyvä ja toimii jossain määrin myös riista-aidan tapaan. Aita kulkee Pöytäsuontien ja rakennusten välissä, ollen lähimmillään noin 3-4 metriä ajoradan reunasta. Ojannetta on vain paikoin. Koska rakennuksia ei ole tarkoitus mitenkään ylläpitää, ne tulevat aikanaan häviämään, minkä myötä tilanne paranee liikenneturvallisuuden kannalta. Paikalle arvioidaan muodostuvan metsikkö.

KAAVATILANNE

Kohde ei sijaitse asema- eikä yleiskaava-alueella eikä sen kohdalle ole Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavassa (vahv. 20.3.2013) osoitettu merkintöjä.

MUUT SELVITYKSET

Päivölä on inventoitu Suomen rakennuskulttuurin yleisluetteloon (Turun

maakuntamuseo 1998). Inventoinnissa on luetteloitu Ortenojan kylästä seitsemän tilakeskusta, joista Päivölä on läntisin. Inventoinnissa todetaan, että tuolloin jo loma-asuntokäytössä ollut rakennus kuuluu kylän vanhaan rakennuskantaan ja että asuinrakennuksen ulkoasu on säilynyt pitkälti alkuperäisenä. Turun maakuntamuseon alueinventoinnissa (2000) todetaan, että Ortenojan kylä on historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas.

Suojeluesitykseen liittyvän selvityksen (Khronoksen talon ja sen ympäristön kartoitus, geologia ja arkeologia, Jussi Kinnunen 20.11.2016) mukaan Päivölän välittömässä läheisyydessä ei ole arkeologisesti merkittäviä kohteita. Kiinteistön lähistöllä ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin rekisteröity kiinteä muinaisjäännös, Ordenojan historiallinen kylätontti (tunnus 1000011546), sijaitsee n. 2,8 km länteen Ordenojan kartanon pihapiirin yhteydessä. Kylätontti on nykyisin hevoslaitumena. Kohteesta on laadittu maaperätutkimus (2016) ja luontokartoitus (2017), jotka toimivat paitsi suojeluesityksen lähtötietoina, myös osana taideprosessia. Lisäksi tontti on laserkeilattu ja siitä on luotu digitaalinen kolmiulotteinen malli. Dokumenttiaineiston pohjalta on jatkossa mahdollista tuottaa pelillisiä tai muita virtuaalisia sovelluksia.

ELY-KESKUKSEN PÄÄTÖS

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ei määrää Pöytyän kunnan Ortenojan kylässä kiinteistöllä 636-423-1-67, Pöytäsuontie 346, sijaitsevia rakennuksia ja pihapiiriä (Khronoksen talo) suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla.

Perustelut kohteen suojelematta jättämiselle

Rakennusperintölain tavoitteena (1 §) on turvata rakennetun kulttuuriympäristön ajallinen ja alueellinen monimuotoisuus, vaalia sen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä sekä edistää sen kulttuurisesti kestävää hoitoa ja käyttöä. Khronoksen talon osalta tilakeskuksen nykyisen käytön päämääränä on ympäristön vähittäinen rappeutuminen ajan ja luonnon vaikutusten tuloksena ja rakennetun ympäristön muuttuminen luonnontilaiseksi. Tavoitteena ei ole rakennusperintölain tarkoituksessa vaalia rakennusperintöä.

Rakennusperintölain 3 §:n mukaisesti rakennusperinnön säilyttämiseksi voidaan suojella rakennuksia, rakennelmia, rakennusryhmiä tai rakennettuja alueita, joilla on merkitystä rakennushistorian, rakennustaiteen, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen tai rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien kannalta. Khronoksen talolla on ensisijaisesti paikallisia ympäristöarvoihin ja rakennusten käyttöön liittyviä arvoja. Mikäli rakennushistoriaan, rakennustaiteeseen ja tai rakennustekniikkaan liittyviä arvoja olisikin, johtaisi kohteen nykyinen käyttö niiden vähittäiseen häviämiseen.

Rakennusperintölain 8 §:n mukaisista suojelun edellytyksistä täyttyy kohta 2), historiallinen tyyppillisuus. Kohteella ei ole ainakaan vielä muita eli harvinaisuuteen, edustavuuteen, alkuperäisyyteen, historialliseen todistusvoimaisuuteen tai historialliseen kerroksisuuteen liittyviä arvoja nykyisen käytön kautta. Mikäli tällaisia arvoja syntyy, niin on käytön (prosessin) lopputuloksena näiden arvojen häviäminen,

todistusvoimaisuus ja kerroksisuus mahdollisesti pois lukien.

Rakennusperintölain 10 §:n mukaan suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Rakennusperintölain 17 §:n mukaan ELY-keskus voi velvoittaa rakennuksen omistajan, jos hän on laiminlyönyt säilyttämisen ja suojelun tarkoituksen edellyttämän hoidon ja kunnostuksen, määräajassa ryhtymään tarpeellisiin toimiin rakennuksen kunnostamiseksi tai saattamiseksi ennalleen. Rakennusperintölain mukaisen suojelun tarkoituksena on, ettei suojeltu rakennus tuhoudu, ja että suojeltu rakennus säilyy.

ELY-keskus katsoo, ettei rakennuskokonaisuudella ole sellaista merkittävyyttä, että rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain suojelulle asettamat edellytykset ja lain tavoite täyttyisivät. Rakennuskokonaisuuden säilyminen tarkoitetulla tavalla rappeutuen voidaan parhaiten turvata maankäyttö- ja rakennuslain keinoin kaavoituksella ja muiden kunnan toimivallassa olevien keinojen avulla. Rakennusperinnön suojelusta annetun lain nojalla suojeleminen ei näin ollen ole myöskään tarkoituksenmukaista.

Sovelletut oikeusohjeet

Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010) 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 17, 21 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla ympäristöministeriöön. Valitusosoitus on liitteenä.

Yksikönpäällikkö

Anna-Leena Seppälä

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

JAKELU

Päätös maksutta

Pöytyän kunta / saantitodistuksin

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne-vastuualue / sisäisesti
asianhallintajärjestelmässä

Juha ja Satu Olli, Pöytäsuontie 391, 21930 Uusikartano

Tiedoksi sähköpostilla:

Museovirasto

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Maanmittauslaitos (kun päätös on saanut lainvoiman)
Ympäristöministeriö

LIITTEET

Valitusosoitus

*Liite elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen***VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **ympäristöministeriöltä** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä. Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin on kysymyksessä sijaistiedoksianto, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- * valittajan nimi ja kotikunta
- * jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on myös tämän nimi ja kotikunta ilmoitettava
- * postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- * päätös, johon haetaan muutosta
- * miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- * perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava muutoin kuin sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- * elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- * todistus valitusajan alkamisen ajankohdasta
- * asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- * asiamiehen valtakirja (asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää)
- * toimitettaessa valituskirjelmä sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava **ympäristöministeriön kirjaamoon**. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Ympäristöministeriön kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 35, 00023 Valtioneuvosto

Käyntiosoite: Valtioneuvoston jakelukeskus, Ritarikatu 2 b, 00170 Helsinki

Puhelin: 0295 16001 (valtioneuvoston vaihde), 02952 50300 (kirjaamo)

Telekopio: 09 1603 9320

Sähköposti: kirjaamo@ym.fi

Aukioloaika: 8.00-16.15

Tämä asiakirja VARELY/1521/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/1521/2017 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Seppälä Anna-Leena 21.12.2018 08:32

Esittelijä Riipinen Ulla 21.12.2018 07:38